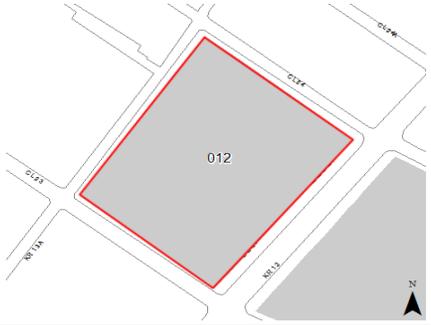
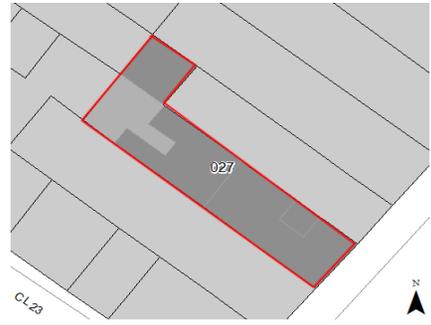
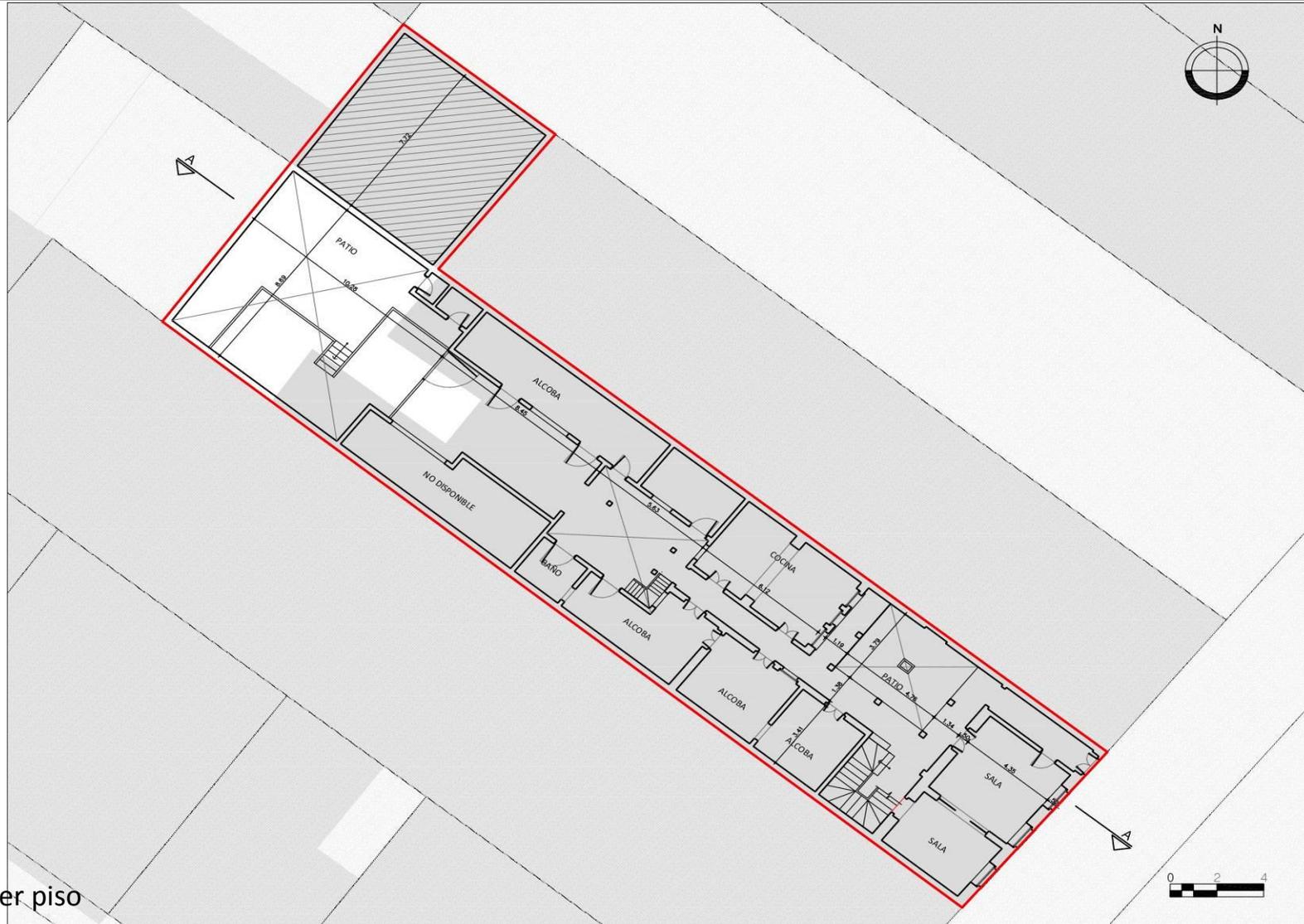


  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	012
				Código Nacional		Hoja 1		PR	027			
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN						
1.1. Nombre del Bien		KR 13 23 31		1.2. Otros nombres		N.A.		 				
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE						
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble						
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>				
3. LOCALIZACIÓN						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO						
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura		KR 13 23 31		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.						
3.5. Barrio		La Alameda		3.6. Código Barrio		003101		<p>Fuente: No documentado</p>				
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.						
3.9. No. de manzana		012		3.10. No. de predio		027		<p>NO DOCUMENTADO</p>				
3.11. CHIP		AAA0029KKOM		3.12. Localidad		Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93		<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>				
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves										
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA						
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		480,2		<p>Fuente: No documentado</p>						
Frente (ml)		9,6		Área ocupada (m2)						398,4		
Fondo (ml)		43,8		Área libre (m2)						81,7		
4.2. Características edificación												
		1		2		3		más pisos				
Número de pisos				X								
Uso por piso		Residencial		Residencial		N.A.		N.A.				
5. INFORMACIÓN CATASTRAL						6. NORMATIVIDAD VIGENTE						
5.1. Cédula catastral		23 13 9		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00414286		<p>6.2. Enlace documento http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</p>				
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial						
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		783666000						
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.260.000						<p>6.5. Ambito declaratoria</p> <p>6.7. Nivel de Intervención</p> <p>N2-T1-G1</p>				
6. NORMATIVIDAD VIGENTE						7. OBSERVACIONES						
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769		<p>N.A.</p>				
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital		<p>N.A.</p>				
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1						
6.8. Aplicable a		N.A.										
7. OBSERVACIONES						8. LOCALIZACIÓN						
N.A.						<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>						
		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1				
		Fecha:		2016-2017		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		de 5		
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		Fecha:		2018		003101012027		
		Fecha:		2018								

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	012	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	027	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Miguel Cote Menendez			No documentado					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado					
13.3. Número documento	19476924			No documentado					
13.4. Dirección	No documentado			No documentado					
13.5. Departamento	No documentado			No documentado					
13.6. Municipio	No documentado			No documentado					
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.55 m y fondo de 43.80m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 13. La ocupación del predio es a través de 2 volúmenes, uno con patio lateral y otro con patio central, traspatio y solar; los patios son cubiertos. Desde la Carrera 13 se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que entrega a un patio con galería perimetral abierta, la escalera se dispone en una de las esquinas de la galería; la circulación central entrega a un traspatio central rodeado de espacios y por último se encuentra el solar. La fachada consta de 1 cuerpo, resuelta en un plano paramentado con molduras, sobre marcos, cornisas, carpinterías y balcón con forja. Estructurada en 4 ejes marcados por vanos de puerta y ventana. El primer piso consta de 1 vano de acceso con la portada con arco y 3 vanos de ventanas. El 2 piso con 1 balcón lateral y 3 vanos de ventanas con pilastras y arcos de medio punto. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura en madera. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería interior de madera, pisos de baldosa de cemento.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de Miguel Cote Menéndez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian adiciones en el solar, donde se construyó un volumen de menor altura, técnica y materiales distintos al original, pero buscando coherencia con la construcción existente. Este volumen con cubierta a dos aguas está a una altura mayor que la edificación original. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
				Fecha:	2018	003101012027	de 5		
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
				Fecha:	2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


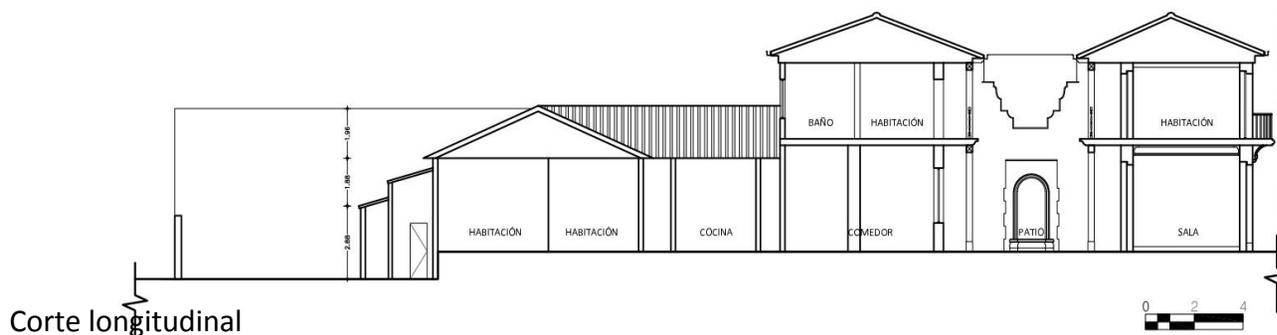
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101012027	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo final del republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Es uno de los pocos que hoy se conservan de este periodo, conservando elementos característicos en fachada.

Valor estético: A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como: cornisa corrida soportada en machones, arcos de ventana con arquivolta, escudos y figuras amorfas; además de rejas en forja pecho paloma que acompañan las carpinterías de madera interior y exterior.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. La Alameda fue durante la colonia y parte del periodo republicano, uno de los parajes más a mables y encantadores de la capital. Debido a la buena calidad del piso de la calle, los últimos virreyes y altos dignatarios la eligieron como la calle favorita para sus paseos en coche. Conservo su aspecto apacible y propicio para el tránsito y la residencia de los Bogotanos, cuando los habitantes empezaron a construir sus casas a lado y lado de la Alameda con antejardines y con edificaciones de gran relevancia, hasta principios del siglo XX. En la actualidad es un sector deteriorado e inseguro que alberga menor cantidad de residencias. Saldarriaga, (1998).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es uno de los pocos que hoy se conservan del periodo republicano en el barrio la Alameda, el cual permanece con el mismo nombre. Es testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje característico del barrio, formado por viviendas de 2 pisos en las que resalta la ornamentación de sus vanos a través de portadas, marcos, cornisas y apliques de yeso y cemento.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101012027	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13A



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101012027	de 5
	Fecha:	2018		